ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Ақтөбе облысы Актюбинская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақтөбе қ. г. Актобе
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	А.ЧЕКАЛИН көш., 36 ү. ул. А.ЧЕКАЛИНА, д. 36
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	02:036:013:023:1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	115259
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	Детский сад(А)подвал (подвал)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1405,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	123
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	12262	11. Қабырға материалы Материал стен	Силикатты кірпіш силикатный кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	3244,2	12. Салынған жылы Год постройки	1979
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	30
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002128546006

Паспорт 25.12.2017 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлім басшысы Кунакина Л.Б. М.О.
Руководитель отдела (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлер / В отдельных квартирах	Бірлескен пәтерлер / В помещениях	Жалпы сауда / В общежитиях	Кеңсе / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площадей				Бөлме саны бойынша пәтерлерге орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Мемлекеттік / Государственные	Жеке меншік / Частные	Шетелдік инвестиция / Иностранные инвестиции	Аралас / Смешанные	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын үй қорындағы / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	Тұрғын емес жайлардағы Тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Сауда / Торговая	Өндірістік нысандар (өнеркәсіп және құрылыстар) / Производственные здания и сооружения	Қойма / Складская	Туризмге қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараж / Гараж	Білім, тәрбиелеу, сауықтыру, мәдениет, ғылыми, спорт, басқару ұйымдары мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, образования, здравоохранения, культуры, науки и т. д.	Қоғамдық тамақтану / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Пәтерлерге гараждар және орындар / Гаражи и стоянки для квартир	Іскерлік орталық, кеңсе / Бизнес-центр, офис	Дене шынықтыру және спорт / Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер ошақтары / Учреждений культуры и искусства	Инженерлік жүйелер ғимараты / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Другие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Нетто / Основная																*3244,2*
Кеңеюш / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
А - Детский сад-1979г.							
1	Іргетасы Фундамент			бетонды блоктар бетонные блоки	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	38	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	38	
	б)	ара қабырға перегородки		Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	38	
3	Аражабын Перекрытия		шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	38	
			қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	38	
4	шатыр кровля			металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее	10	
5	Еден Полы		1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее	10	
			келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее	10	
6	Ойықтар Проемы		терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	10	
			есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы		ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
			сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод			иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
10	Канализация / Канализация			иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-мен / от ТЭЦ		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		мекеме жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отын мен на твердом				
18		аудандық қазандықтынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы			иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1. Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы — ЛитерА 1этаж 7,45*68,0+13,45*12,30+13,50*12,35+7,20*12,25+10,20*6,15+12,25*6,15+12,35*7,40+10,25*7,05=1405,5м2*3,30=4638м3

2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам — 2 этаж 68*,0*7,45+13,45*12,30*13,50*12,35+13,3512,25+3,35*15,25+13,55 *12,35 =1373,2м2*3,30=4532м3

3. Ерекше белгілері
Особые отметки — крыльца 3,45*6,10+2,89*1,80+3,75*1,0+3,50*1,0*3,0+2,30*2,25+3,95*1,35*2,0+4,0*1,20+4,10*1,20=68м2
вход в подвал 2,30*1,80+3,45*1,30=8,60м2

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
подвал - подвал-1979г						
1	Іргетасы Фундамент		блоктар блоки	Жақсы Хорошее	40	-
2	а)	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	блоктар блоки	Жақсы Хорошее	40	
	б)	өрге қабырға перегородки	блоктар блоки	Жақсы Хорошее	35	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	38	
4	шатыр кровля					
5	Едан Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа				
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна				
		есіктер двери	металды металические	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
7	Өрлеу құмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	38	
		сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	38	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
10	Канализация / Канализация		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық казандыкынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. қабаттық жоспарлар

подвал
7,45*68,0+13,45*12,30+13,50*12,35+7,20*12,25+10,20*6,15+12,25*6,15+12,35*7,40+10,25*7,05=
1405,5м2*2,2=3092м3

Поэтажные планы

2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігінің өлшемдері құжаттар бойынша / По землеустроительным документам	Пайдаланылатын бөлігінің / По фактическому использованию	Салынған ауданы, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған ауданы / Незастроенная площадь													
								Жабылмаған аудандар/ обкладываемые площадки				жасыл отырғызуды/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс алаңы/ основанием строения	қосымша ғимараттар мен құрылыстар алаңы/ прочие постройки и сооружения	асфальтпен жабылған / асфальтовое покрытие	басқа да жабыны / другие покрытия	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спортқа/ спортивные	Ойындарға/ игровые	Шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	отырғызылған ағаш / посаженные деревья	жасыл бау/ плодовый сад	жеміс-жидек бұталары/ ягодные кусты	басқа/ другое	Басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6828 кв.	6828 кв.		1455,2	378,8		1464	3530										

Негізгі және қызметтік құрылыстарының, сұық жалғай сыйнауларының, подвалдарының, жер асты құрылыстарының, жолдарының тағайындалуы мен сипаттамасы/

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, заборов

Жоспар бойынша әріптер / Литера по плану	Тағайындалуы / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозуы / Износ, %	Конструктивтік элементтерінің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қаңқалар / стены и перегородки	жабындылар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	сыныстар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
крылаңы	кіріс беріс крыльцо	66				бетон бетон				
подвал	тоқ подвал	1405,5	3092	30	бетонные блоки	бетонные блоки	т/б плиталар ж/б плиты	т/б плиталар ж/б плиты	бетон	металл.
I	Қоршау Забор-ограда	L=356,7				профилді тақта профлист				
А	Балалар бақша Детский сад	1405,5	12562	30	бетонные блоки	Силикатты кірпіш	т/б плиталар ж/б плиты	металлочерепица	линолеум линолеум	деревян. пластик
пандус подвал	жертөлеге кіру жолы вход в подвал	8,6				бетон бетон				
II	қақпа және есікше ворота и калитка	L=5,0				металл металлические				
IV	ашылмалы күнде навес-беседка	20				метал.піреу метал.стойки				
V	ашылмалы күнде навес-беседка	20				метал.піреу метал.стойки				
VI	ашылмалы күнде	37,4				метал.піреу				

VII	асылма күзет навес-беседка	36				металл пресу металл стойка				
VIII	асылма күзет навес-беседка	36				металл пресу металл стойка				
IX	асылма күзет навес-беседка	36				металл пресу металл стойка				
X	асылма күзет навес-беседка	36				металл пресу металл стойка				
XI	асылма күзет навес-беседка	35,9				металл пресу металл стойка				
XII	асылма күзет навес-беседка	35,9				металл пресу металл стойка				
III	асылма күзет навес-беседка	20				металл пресу металл стойка				

Орындаған маман _____ **Тохин П.Ж.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы/Ф.И.О., подпись)

Білім бөлімінің _____ **Абиасирова Г. М.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы/Ф.И.О., подпись)

25.12.2017 ж. **жалдайына құрастырылған**

регистрация № заказ/0021285/0006

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
29.12.17	[illegible]	[illegible]		1	[illegible]	3,0																				3,0
				2	[illegible]	27,0																				27,0
				3	[illegible]	102,5																				102,5
				4	[illegible]	103,6																				103,6
				5	[illegible]	51,4																				51,4
				6	[illegible]	13,5																				13,5
				7	[illegible]	57,0																				57,0
				8	[illegible]	68,6																				68,6
				9	[illegible]	51,2																				51,2
				10	[illegible]	68,2																				68,2
				11	[illegible]	20,1																				20,1
				12	[illegible]	39,5																				39,5
				13	[illegible]	36,8																				36,8
				14	[illegible]	33,9																				33,9
				15	[illegible]	104,7																				104,7
				16	[illegible]	102,5																				102,5
				17	[illegible]	51,8																				51,8
				18	[illegible]	14,4																				14,4
				19	[illegible]	68,3																				68,3
				20	[illegible]	67,8																				67,8
					Итого по этажу	1107,3																				1107,3
					ИТОГО	1107,3																				1107,3

Орындаушы маман
Выполнил специалист _____ Тилеш Н.Ж.

29.12.2017

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Абжасарова Г. Ж.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жылжымайтын мүлік объектісінің индексі / Индекс объекта недвижимого имущества	Жылжымайтын мүлік объектісінің нөмірі / Номер объекта недвижимого имущества	Қабаттар / Этажи	Жылжымайтын мүлік объектісінің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Жылжымайтын мүлік объектісінің бөлігінің нөмірі / Номер части объекта недвижимого имущества	Жылжымайтын мүлік объектісінің бөлігінің атауы / Наименование части объекта недвижимого имущества	Жылжымайтын мүлік объектісінің бөлігінің ауданы, шаршы метрлерде / Площадь части объекта недвижимого имущества, квадратных метров																						
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Жалпы пайдалану / Вспомогательная	Жалпы пайдалану / Общественного пользования	Есептік / Расчетная	Сауда залы / Торговая	Оқушылар - мектепке дейінгі балалар, тыңдаушылар / Учащихся - дошкольных детей, слушателей	Бөлімшелер / Отделения	Техникалық қабат / Технический этаж	Техникалық қабат / Технический этаж	Техникалық қабат / Технический этаж	Техникалық қабат / Технический этаж	Техникалық қабат / Технический этаж	Техникалық қабат / Технический этаж	Техникалық қабат / Технический этаж	Техникалық қабат / Технический этаж	Техникалық қабат / Технический этаж	Техникалық қабат / Технический этаж	Техникалық қабат / Технический этаж	Барлығы / Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
				1	коридор	1,5																					1,5
21:12:17	А	1		2	шкаф	12,1																					12,1
				3	душ	30,2										30,2											
				4	кабинет	11,3										11,3											
				5	кабинет	8,0										8,0											
				6	кабинет	33,9										33,9											
				7	кабинет	20,6										20,6											
				8	дефектация	4,0													4,0								4,0
				9	фойе	46,2										46,2											
				10	шкаф	13,9										13,9											13,9
				11	шкаф	2,3																					2,3
				12	коридор	7,0																					7,0
				13	спальня	16,8										16,8											
				14	гардеробная	14,2																					14,2
				15	спальня	16,7																					16,7
				16	шкаф	4,0																					4,0
				17	гардеробная	11,7																					11,7
				18	дефектация	2,2													2,2								
				19	душ	57,5										57,5											
				20	шкаф	1,9																					1,9
				21	коридор	1,4																					1,4
				22	кабинет	10,0										10,0											
				23	кабинет	34,9										34,9											
				24	шкаф	2,5																					2,5
				25	спальня	32,4																					32,4
				26	шкаф	7,3														7,3							
				27	коридор	4,5														4,5							
				28	шкаф	1,9																					1,9
				29	коридор	2,2																					2,2
				30	кабинет	19,1										19,1											
				31	спальня	3,1																					3,1
				32	спальня	7,0																					7,0
				33	коридор	7,0										7,0											

				34	кабинет	40,2										40,2										
				35	коридор	1,7																				1,7
				36	санузел	2,1																				2,1
				37	кабинет	14,2										14,2										
				38	столовая	49,6															49,6					
				39	вестибюль	2,3																				2,3
				40	раздевалка	2,2																				2,2
				41	гардеробная	17,6																				17,6
				42	коридор	2,6																				2,6
				43	подсобное	11,1																				11,1
				44	музыкальный зал	94,1										94,1										
				45	коридор	101,3																				101,3
				46	столовая	40,1																				40,1
				47	раздевалка	4,1																				4,1
				48	санузел	2,1																				2,1
				49	кладовая	9,0																				9,0
				50	группа	40,9												40,9								
				51	столовая	34,2										34,2										
				52	раздевалка	33,5										33,5										
				53	санузел	2,1																				2,1
				54	коридор	1,7																				1,7
				55	группа	33,8										33,8										
				56	буфет-раздаточная	7,6												7,6								
				57	туалет умывальная	12,7																				12,7
				58	помещение	4,2																				4,2
				59	тамбур	3,7																				3,7
				60	кабинет	21,1										21,1										
				61	прачечная	8,1										8,1										
					Итого по этажу	1065,3										618,2		12,7	12,2	49,6						392,6
		2		1	лестница	31,9																				31,9
				2	прачечная	16,7										16,7										
				3	буфет-раздаточная	2,7												2,7								
				4	группа	49,0										49,0										
				5	спальня	45,2										45,2										
				6	туалет умывальная	15,7																				15,7
				7	туалет умывальная	21,2																				21,2
				8	буфет-раздаточная	2,5												2,5								
				9	прачечная	15,2										15,2										
				10	группа	50,0										50,0										
				11	спальня	49,0										49,0										
				12	спальня	49,0										49,0										
				13	группа	49,6										49,6										
				14	буфет-раздаточная	3,6												3,6								
				15	лест.	1,3																				1,3
				16	прачечная	14,3										14,3										
				17	туалет умывальная	16,5																				16,5
				18	коридор	37,4																				37,4
				19	коридор	8,9																				8,9
				20	спальня	14,6										14,6										

				20	[illegible]	49,6											49,6												
				22	[illegible]	48,5											48,5												
				23	[illegible]	3,0														3,0									18,8
				24	[illegible]	19,8																							31,2
				25	[illegible]	21,2																							19,1
				26	[illegible]	19,1																							
				27	[illegible]	13,8											13,8												4,7
				28	[illegible]	1,5														2,2									
				29	[illegible]	2,2																							
				30	[illegible]	40,2											40,2												
				31	[illegible]	50,7											50,7												
				32	[illegible]	51,7											51,7												
				33	[illegible]	50,1											50,1												
				34	[illegible]	2,6														2,6									20,7
				35	[illegible]	20,7																							14,4
				36	[illegible]	14,4																							
				37	[illegible]	49,2											49,2												
				38	[illegible]	49,3											49,3												
				39	[illegible]	14,0											14,0												
				40	[illegible]	2,6														2,6									31,9
				41	[illegible]	31,9																							
				42	[illegible]	14,6											14,6												260,9
					[illegible]	107,1											363,5			12,2									
																	1431,8			69,9	12,2	69							554,0
					ИТОГО	2136,9																							
																	1431,8			69,9	12,2	69							1861,3
					Всего по здание:	3264,2																							
					Итого А:	2136,9																							
					[illegible]	1107,3																							

Ответственное лицо
Выполнил технический надзор _____ Тулов Н.Ж.
05.12.2017

Бухгалтер
Руководитель отдела _____ Абдыгаирова Г. М.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Ақтөбе облысы Актюбинская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақтөбе қ. г. Актобе
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	А.ЧЕКАЛИН көш., 36 ү. ул. А.ЧЕКАЛИНА, д. 36
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	02:036:013:023:2
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	115259
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	Қойма(Б) Склад(Б)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	49,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	4
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	149	11. Қабырға материалы Материал стен	Силикатты кірпіш силикатный кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	40,3	12. Салынған жылы Год постройки	1979
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	38
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002128546006

Паспорт 25.12.2017 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлім басшысы Кунакина Л.Б. М.О.
Руководитель отдела (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-пирде / В общежитиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардада / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цокольных этажах	Бірінші қабатта / в первых этажах	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы аудан / Жалпы площадь в нежилом помещениях	Сауда/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Қонақжай / Гостиничная	Басқару, ғылыми, білістік, кеңселік ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Управления, научных, банковских, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Көлік ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеу-алдын алу, денсаулық сақтау/ Лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультура и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																***40,3***
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б - Склад-1979г						
1	Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	38	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	38	
	б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	38	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	30	
		қабаталық междуэтажное				
4	шатыр кровля		жұмсақ мягкая	Жақсы Хорошее	40	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна				
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее	25	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	30	
		сыртқы наружные	тігістерді сөгу расшивка швов	Жақсы Хорошее	40	
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки газбен на газе				
17		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной газбен на газе				
19		аудандық қазандығынан от районной котельной қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — Литер Б=4,90*10,15=49,7м2*3,0=149м3
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

М.П.

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігінің нөмірлік белгісінің / Номер по плану земельного участка	Пайдалануға берілген бөлігінің / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабылмалы аудандар/ обустроенные площадки				жасыл өсімдіктер/ зеленые насаждения					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астындағы алаң основными строениями	Бөлек тұрған гараж/ оқу, қызмет ғимараттары и прочими постройками отдельно стоящими	асфальт жабылуы / асфальтовое покрытие	басқа да элементтер / другие элементы	топырақ / грунт	бірінші кезек / первая очередь	Сыртқы спортпалаңдар / наружные спортплощадки	бөлшектелген / детская	шаруашылық/ хозяйственная	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
													ағашты көшет / саженцы деревьев	жеміс/ бұта / плодовый сад	жиектік бұталар / бордюрный кустарник	газон, шалғын	басқа/ другое
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, сүйек жолай сілтемелердің, подвалдарының, ауа құрылыстарының, жолдардың тағайындалуы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, воздушных сооружений, шоссейных

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындалуы / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қаңқалар / стены и каркасы	жабындылар/ перекрытия	көбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	есіктер / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	Күйма Склад	49,7	149	38	сіб блоктар жб блоки	силикатный кирпич	жб плиты	жұмсақ мягкая	бетон бетон	металл

Орындаған маман _____ Тахин Н.Ж.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ Абиасерова Г. М.
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

25.12.2017 ж. жағдайына құрастырылды

регистрация № заказ: 00212864000

М.П.

№ п/п Фасад			Экспликация лист 20
лист 20 лист 20	ул. Чернышева 36		г. 700
Номер Лист	Наименование Примечание	Формат А4 (210 х 297)	Дата изготовления
20.12.	СТОПАНАНГУ		
2017 г.		Тонер 11.06.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
25.12.17	6	7		1	[illegible]	13,0									13,0											
				2	[illegible]	7,4									7,4											
				3	[illegible]	14,1									14,1											7,2
				4	[illegible]	7,2																				7,2
					Итого по этажу	41,7									34,5											
					ИТОГО:	41,7									34,5											7,2

Орындаған маман
Исполнил специалист _____ Тахан Н.Ж.
25.12.2017

Тексеріп бекітілді
Утверждено _____ Абдиева Г. М.

Тех. паспортының
парақты нөмірленді,
тігілді
Қолы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы / Область: **Ақтөбе / Актюбинская**
2. Ауданы / Район:
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): **Ақтөбе қ. / г. Актобе**
4. Қаладағы ауданы / Район в городе:
5. Мекен-жайы / Адрес: **А.ЧЕКАЛИН көш., 36 ү. / ул. А.ЧЕКАЛИНА, д. 36**
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: **02:036:013:023:1**

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

Детский сад, төле / Детский сад, подвал

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	**2811,0**	ш.м / кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	**2136,9**	ш.м / кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	**2136,9**	ш.м / кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет		ш.м / кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	-	ш.м / кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м / кв.м
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны / количество составляющих / количество основных (жилых) помещений	**123/0**	шт.
қабатты / қабат / этажность / этаж	**2+подвал**	
басқа да техникалық / иные технические характеристики	**Литер А -общ. площ 2136,9м2 подвал -общ. площ 1107,3м2**	

Өзгерістер: **Қайта жоспарлау** нәтижесінде пайда болған.
Изменение произошло в результате: **перепланировка**

Берген күні / Дата выдачи: **25.12.2017** ж./г.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела _____ Кунакина Л.Б.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О./М.П.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела _____ Абнасирова Г. М.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Атқарушы / Исполнитель: _____ Тохин Н.Ж.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы / Область: **Ақтөбе / Актюбинская**
2. Ауданы / Район:
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): **Ақтөбе қ. / г. Актобе**
4. Қаладағы ауданы / Район в городе:
5. Мекен-жайы / Адрес: **А.ЧЕКАЛИН көш., 36 ү. / ул. А.ЧЕКАЛИНА, д. 36**
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: **02:036:013:023:2**

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

Қойма / Склад

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет		ш.м / кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	40,3	ш.м / кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	40,3	ш.м / кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	-	ш.м / кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	-	ш.м / кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м / кв.м

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны / количество составляющих / количество основных (жилых) помещений: **4/0** шт.

қабатты / қабат / этажность / этаж: **1**

басқа да техникалық / иные технические характеристики: -

Өзгерістер / Изменение произошло в результате: **Қайта өлшеу / Перемер** нәтижесінде пайда болған.

Берген күні / Дата выдачи: **25.12.2017** ж./г.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела: Кунакина Л.Б.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О./М.П.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела: Абнасирова Г. М.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Атқарушы / Исполнитель: Тохин Н.Ж.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.